



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 8

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	606 893,78	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	351 447,43	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	887 801,29	ежедневно	руб/кв.м.	10,63
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	182 402,05	согласно графика	руб/кв.м.	2,18
Текущий ремонт жилищного фонда	232 165,62	ежедневно	руб/кв.м.	2,78
Техническое обслуживание инженерного оборудования	595 128,85	ежедневно	руб/кв.м.	7,13
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 026,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	7 930,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	243 759,26	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	31 722,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	324 316,69	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	16 695,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	54 678,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	146 745,60	0,00	руб/кв.м.	1,76
Холодное водоснабжение ОДН	6 606,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
Компонент на тепловую энергию ОДН	10 213,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Водоотведение ОДН	5 971,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
<b>ВСЕГО</b>	<b>3 719 506,01</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>44,54</b>